

## Dépendance / Zenior plateforme : Mobiliser son patrimoine sans tout vendre

Alors que le coût de l'aide à domicile et de l'hébergement en établissement pour personnes âgées explose et que la rigueur budgétaire fragilise les financements publics, deux acteurs français unissent leurs forces. Zenior, plateforme d'accompagnement des familles dans la prise en charge du grand âge, et Merci Prosper, qui permet aux retraités de monétiser leur patrimoine immobilier, annoncent un partenariat inédit. Leur objectif : offrir aux seniors et à leurs proches une nouvelle façon de financer la dépendance, plus souple et plus respectueuse des choix de vie. Le coût de l'aide à domicile pour les personnes âgées dépendantes connaît une envolée liée à la rigueur budgétaire actuelle. Selon le baromètre Silver Alliance-Retraite.com, il faut en moyenne 2 165€ / mois pour vivre dignement chez soi après 85 ans. Dans ce contexte, de plus en plus de familles se retrouvent démunies face au financement du maintien à domicile ou de l'entrée en établissement spécialisé. Pourtant, la question du bien-vieillir et de la dignité des aînés ne peut être reléguée au second plan.

Grâce au partenariat entre Zenior et Merci Prosper, les seniors peuvent désormais mobiliser une partie seulement de leur patrimoine immobilier pour financer leurs besoins. Rester chez eux plus longtemps, en finançant des solutions d'aide à domicile. Déménager dans une résidence seniors ou un EHPAD, tout en conservant une partie de leur bien immobilier. Concrètement, il s'agit de vendre une fraction de son logement pour obtenir des liquidités, sans avoir à céder la totalité du bien. Une approche flexible et sécurisée par la signature d'une convention devant notaire qui allège la charge financière des familles, tout en sécurisant l'avenir du senior. Zenior accompagne les familles à chaque étape, en leur apportant con-

seil, écoute et solutions adaptées pour la prise en charge de leurs proches âgés. Merci Prosper aide les propriétaires de plus de 65 ans à financer ces

solutions, grâce à son dispositif unique de vente partielle de leur bien immobilier. Ensemble, ils construisent une réponse concrète aux défis du vieillissement. « Avec Merci Prosper, nous donnons aux familles une solution concrète pour affronter la dépendance. C'est une façon innovante de conjuguer sécurité financière et qualité de vie pour les seniors » commente Alix Zeitlin, co-fondatrice de Zenior. « Nous croyons que le patrimoine doit servir à améliorer le quotidien. Avec Zenior, nous donnons aux familles la possibilité de financer l'aide dont elles ont besoin, sans vendre leur toit ni sacrifier leur avenir » ajoute Thibault Corvaisier cofondateur de Merci Prosper. Ce partenariat s'inscrit dans une démarche plus large : repenser collectivement le financement du grand âge.

Zenior est la plateforme centrale dédiée au « bien vieillir », offrant une solution tout-en-un, simple et humaine pour les seniors et leurs familles. Elle permet de trouver, mettre en place et financer les solutions de prise en charge adaptées (EHPAD, résidences autonomie, habitat partagé, maintien à domicile). Zenior combine automatisation et accompagnement personnalisé pour simplifier chaque étape, du choix de l'hébergement à l'accompagnement administratif. La plateforme s'adresse aux seniors, enfants et petits-enfants, avec un modèle centré sur la transparence et la confiance. Zenior a déjà accompagné plus de 600 familles, avec pour ambition de devenir l'écosystème du bien vieillir. Créée en 2023, Merci Prosper est une entreprise à mission incubée chez Platform58 (La Banque Postale) et accompagnée par 50 Partners Impact. Elle est à l'origine du Contrat Prosper et de la Foncière Prosper – Générations Solidaires, une foncière d'investissement agréée ESUS qui mobilise l'épargne pour redonner du pouvoir d'achat aux retraités.

